

לכבוד

משתתפי כנס המשתתפים במכרז

**הנדון: מכרז פומבי מס' 301/2023 – למתן שירותי מיפוי וביצוע עבודות מזידה - סיכום כנס משתתפים במכרז, הודעה על עדכון סעיף ומענה לשאלות הבהרה**

1. ביום 16.08.23 נערך כנס משתתפים במכרז בהתוועדות חזותית, בהשתתפות נציגי חברות ונציגי העירייה. במסגרת הכנס הוצגו הפרטים העיקריים הנוגעים למכרז ולביצוע השירותים וזאת כפי שהם מפורטים במסמכי המכרז לרבות דרך חלוקת העבודות.

2. **הבהרה לגבי טופס הצעת המחיר - מחירוים ותעריפים - נספח 7 למכרז/נספח ג' לחוזה בדבר ההערה לצד פריטים 10.5-10.1** : בסעיף 10 בטבלת המחירים והתעריפים שבנספח 7, תחת העמודה "הערות" לעניין ההערה כי: "תשלומי אגרות והיטלים למפ", על המודד המבקר לפתוח הזמנה במפ"י על שם מחלקת מדידות עיריית ת"א", העירייה תבהיר כי תדאג להסדיר מנגנון תשלום אגרות והיטלים ישירות מול מפ"י והדבר ינין על חשבונה הבלעדי.

3. **במהלך כנס המשתתפים הובהרו, בין היתר, הנושאים הבאים:**

- 3.1. ההשתתפות בכנס משתתפים אינה חובה.
- 3.2. יש להגיש את ההצעות עד המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, דהיינו, עד ליום 5.9.2023 עד השעה 14:00. הצעות שתוגשנה באיחור לא תתקבלנה.
- 3.3. המשתתפים במכרז יהיו רשאים לשאול שאלות הבהרה בקשר למכרז, בהתאם לתנאי המכרז. את השאלות יש להפנות בכתב למייל הרשום בחוברת המכרז, [slalha\\_q@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:slalha_q@mail.tel-aviv.gov.il), וזאת עד ליום 24.8.2023 בשעה 14:00.
- 3.4. תשלום עבור המכרז – באתר העירוני. יש לבצע תשלום קודם למועד האחרון להגשת ההצעות ולצרף את אישור התשלום למסמכי ההצעה. ככל שמסמכי המכרז נרכשו מספר פעמים ע"י אותו גורם, ניתן לפנות למחלקת מכרזים והתקשרויות בנושא לצורך קבלת החזר.
- 3.5. המשתתף במכרז ידפיס ויגיש לעירייה את חוברת המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים (יש לשים לב להדפיס את מלוא החוברת) **בשני העתקים זהים**, על גבי הטפסים המיועדים לכך, במעטפה עליה ידביק את הדף המצורף בסוף פרק ב' – דף מעטפה למכרז.
- 3.6. הגשה פיזית לשירותי הדואר העירוני שנמצאים בבניין העירייה המרכזי, ברחוב אבן גבירול 69 תל אביב, קומה 1- (מינוס אחת), חדר 17 (חדר הדואר העירוני, ליד כניסת הספקים).
- 3.7. פתיחת המעטפות תהיה פומבית ותיערך בזום. הודעה עם הקישור לזום תתפרסם על לוח המודעות שליד חדר הדואר.

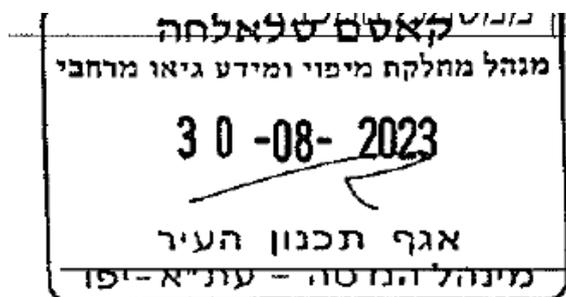
- 3.8. בפרק ג' סעיף 3 קבועים תנאי סף להשתתפות במכרז. יש להקפיד על הצגת אישורים ורישיונות להוכחת עמידה בתנאי הסף, בהתאם לסעיף 4 לפרק ג' ולתנאי המכרז.
- 3.9. נספח 2 **פתב ערבות** – פגמים בערבות ככלל הם פגמים מהותיים שעלולים לגרום לפסילת ההצעה. לכן ממליצים לצלם את הנספח או להביא פיזית לבנק. **על המשתתף במכרז לוודא שהמלל, הסכומים והתאריכים בכתב הערבות שיוגש זהים לנספח 2 ושורת האופציה של 4 חודשים לא נמחקה**, ללא סיכול ספרות/אותיות. אחרת עלולה ההצעה להיפסל
- 3.10. נספח 10 למכרז – יש להביא לחתימת רו"ח על גבי נייר לוגו של משרד רו"ח. ממליצים שלא לבצע שינויים בניסוח.
- 3.11. נספחי המכרז ככלל נועדו לתמוך בעמידתכם בתנאי הסף המצויינים בפרק ג' "קריטריונים לבחינת הצעות". יש להקפיד ולמלא אחר ההוראות המפורטות בסעיפים 4 ו 3 לפרק זה.

4. להלן תשובות העירייה בכתב לשאלות מי ממשותתפי הכנס ורוכשי המכרז :

מס"ד	סעיף	שאלה	תשובה
1.	2 לפרק א' למכרז	האם ניתן להגיש את המכרז כבר השבוע ?	ניתן להגיש את הצעת המשתתף במכרז עד למועד אחרון להגשת ההצעות בהתאם לקובע בסעיף 2 לפרק א' למכרז. יש לצרף גם מסמך זה להצעה הואיל והינו חלק ממסמכי המכרז.
2.	4 ו-6 לפרק א' למכרז, 7 לפרק ב' למכרז	מצויין במסמכי המכרז "ניתן לעיין במסמכי המכרז ולרכוש את חוברת המכרז באתר האינטרנט... ", ביצעתי תשלום בסך 300 ₪ עבור הרישום למכרז אך לא קיבלתי את החוברת. אשמח לברר מהי תכולת החוברת, האם יש עוד תנאי סף חוץ מהתנאים הרשומים במסמכי המכרז ?	החוברת ניתנת להורדה באתר האינטרנט של העירייה (ראה לעניין זה סעיף 4 לפרק א' למסמכי המכרז) ויש להדפיסה בהתאם לסעיף 7 לפרק ב' למסמכי המכרז. לעניין אופן הגשת ההצעה ראה סעיפים 4 ו-6 לפרק א' למכרז, 7 לפרק ב' למכרז. כל תנאי המכרז מפורטים במסמכי המכרז.
3.	6.2 לפרק א' למסמכי המכרז	אנו מעוניינים להגיש את המועמדות שלנו רק לפרק ב' "מודד מבקר", האם עלינו לחתום ולהגיש את כל המסמכים הלא רלוונטיים לפרק זה שנמצאים במחברת המכרז (כגון מפרטי מדידה ומחירון וכו') ?	יש לצרף את כלל מסמכי המכרז כקבוע במסמכי המכרז. מבלי לגרוע בכלליות האמור ראה גם סעיפים 4 ו-6 לפרק א' למכרז, סעיף 7 לפרק ב' למכרז, סעיף 4 לפרק ג' למסמכי המכרז והנספחים הנדרשים הן בסעיף 4 והן בפרק ב' למכרז.

<p>בהתאם לסעיפים 10 ו-19 לחוזה, המנהל מאפשר להגיש דרישת תשלום חלקית וזאת לאחר ביצוע בפועל של חלק מהעבודה.</p>	<p>חלוקה לשלבי תשלום בסעיף מודדים מבקרים: תשלום מלוא שכר הטרחה למבקרים רק לאחר אישור התכנית גורם לנטל כלכלי על המודדים המבקרים בגין מימון הוצאות המודד המבקר במהלך ביצוע הביקורת. מבוקש לשקול חלוקת תשלום שכר הטרחה עבור בקורת התכניות לשני שלבים, כך שלפחות 50% משכר הטרחה עבור הביקורת ישולם עם הגשת התכניות לאישור מפ"י.</p>	<p>10+19 לחוזה</p>	<p>4.</p>
<p>לעירייה יש התקשרות עצמאית וחיצונית למכרז עם מפ"י. רוב תהליכי הבקרה של תצ"ר או תתי"ג מתבצעים ישירות מול מפ"י. לפיכך, המחיר לא ישונה.</p> <p>גורמי המקצוע העירוניים בחנו ותיקפו את טבלת המחירוים והתעריפים שבנספח 7 כך שחלק ממחירי המוצרים שבנספח 7 עודכנו ממכרז 2018.</p> <p>כאמור גם בשאלה במכרז נקבע מנגנון הצמדה וראה סעיף 3 לנספח א' לחוזה.</p>	<p>מדוע לא יעודכנו מחירי היחידה בסעיפי בקורת תצ"ר ותתי"ג? הם נשארו ללא שינוי משנת 2018. חלו שינויים במפרט ההגשה, בתקנות המדידות ובהנחיות מנכ"ל, מפ"י מקשים על הביקורת ועל ההגשה. ראוי ששינויים אלו יבואו לידי ביטוי גם באמצעות עדכון במחירי היחידה.</p> <p>לא בוצעה על ידכם הצמדה למדד לפי שינוי המדד מאז שנת 2018 (מועד התחלת החוזה הקודם). האמור כאן רלוונטי גם ל-נספח א' לחוזה – תנאים מיוחדים להתקשרות, סעיף 3.</p>	<p>10.1- 10.5 לטבלה שבנספח 7 וגם 3 לנספח א' לחוזה</p>	<p>5.</p>
<p>ההערה הרשומה לצד פריטים 10.1-10.5 בנספח 7 למכרז/נספח ג' לחוזה בעינה עומדת כפי שהבהירה בעירייה בסעיף 2 למסמך זה, העירייה תדאג להסדיר מנגנון תשלום אגרות והיטלים ישירות מול מפ"י והדבר הינו על חשבונה הבלעדי.</p>	<p>תשלום אגרת בקורת לתצ"ר/תתי"ג שמבוקר במסלול מודדים מבקרים: לפי הנחיות מפ"י התשלום מבוצע באמצעות מילוי פרטים בטופס מקוון על ידי הגורם המשלם. המנגנון של התחייבות של עת"א כלפי מפ"י כנראה לא יעבוד יותר. יש לעדכן את מנגנון התשלום</p>	<p>10.1- 10.2 לטבלה שבנספח 7</p>	<p>6.</p>
<p>כאמור בנספח 7, המחירון והתעריפים הינם קבועים. על הספק לבצע את כל סוגי המדידות והעבודות המפורטות בחוזה ובטבלה שבנספח 7 למכרז, במחירים הנקובים בנספח. מחירים אלה הינם סופיים וכוללים את כל הוצאות הספק הכרוכות בביצוע העבודות הנדרשות על פי מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות אך לא רק, עמידה בדרישות הקבועות במפרט הטכני.</p>	<p>לא ברור האם עלינו לתת הצעת מחיר / אחוזי הנחה או שהמחירון המצורף הינו קבוע? במידה וכן היכן לרשום?  שאלה בנושא הצעת מחיר נספח 7 למכרז לא ברור לי האם אנחנו צריכים להגיש הצעת מחיר עם מחירים משלנו או רק לחתום על הנספח בסוף הטבלה?</p>	<p>נספח 7</p>	<p>7.</p>

<p>גורמי המקצוע העירוניים בחנו ותיקפו את טבלת המחירוניים והתעריפים שבנספח 7 כך שחלק ממחירי המוצרים שבנספח 7 עודכנו ממכרז 2018. כאמור, נקבע מנגנון הצמדה למדד בסעיף 3 לנספח א' לחוזה.</p>	<p>אבקש להעלות מחירים במכרז זה לפי מדד תשומות הבניה לעומת המחירים של מכרז 2018. מחיר לדוגמא של תצ"ר של 1 דונם יוצא כ- 5000 ₪. ממש לא ראלי. מחיר מינימום לתצ"ר צ"ל 12000 ₪. מחיר יום שדה של 2,800 לצוות ממש לא ראלי.</p>	<p>נספח 7</p>	<p>8.</p>
<p>כאמור בסעיף 4 לפרק א' למכרז, ניתן לרכוש את חוברת מסמכי המכרז ולהדפיסה. ככל שהרו"ח נדרש לכך, יעתיק את הנוסח ממסמכי המכרז.</p>	<p>הצהרת רו"ח מאחר שנדרש להגישו על נייר לוגו של רואה החשבון . word מבוקש לקבל בפורמט</p>	<p>נספח 10</p>	<p>10.</p>



קאסם סלאלחה

מנהל יחידת מיפוי ומידע גיאוגרפי

מסמך זה (סה"כ 4 עמודים) מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והינו מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.

יודגש כי אלא אם צוין אחרת, הוראות מסמך זה מוסיפות וגוברות על האמור במסמכי המכרז. מסמך זה ומסמכי הבהרות נוספים, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה שיחתם עם הזוכים במכרז והם מחייבים את המשתתפים במכרז. באחריות המשתתפים (הפוטנציאליים) במכרז לעקוב באופן שוטף אחר קבצי הבהרות באתר האינטרנט של העירייה, על פי מספר המכרז שבנדון.

**הנני מאשר את קבלת המסמך ומסכים לכל האמור בו:**

תאריך

חתימה וחותמת המשתתף במכרז

8247\215\1